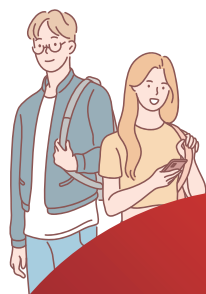


Affiliated company of Waseda University fully supports you with housing needs!

# 早大生のお部屋探し

- アパート・マンション・シェアハウス  
Apartments, Flats, Shared houses
- 学生専用マンション  
Student only apartments
- 学生寮・学生会館  
Student dormitories



学生住宅センターは  
早稲田大学のグループ会社である  
(株)早稲田大学プロパティマネジメント  
が運営し、皆様に安心・安全な  
『住まい』をご紹介します。

早稲田大学  
グループ  
会社

Affiliated company of  
Waseda University

早大関係者  
仲介手数料割引

最大**100%OFF**

Special agent fee discount for  
Waseda University students

早大生  
仲介実績

**多数!**

Experienced with  
international students

多言語対応

**OK!**

English,  
Mandarin support available!



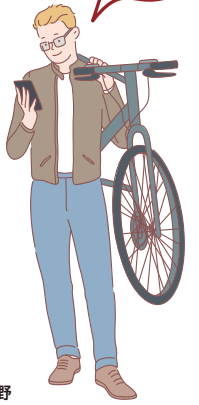
株式会社早稲田大学プロパティマネジメント  
Waseda University Property Management Corp.

STUDENT HOUSING CENTER  
学生住宅センター

# 通学エリアガイド

# Area Guide

住みたいエリアを  
検討しよう



## 早稲田大学近郊沿線

… 自転車通学圏内  
… 徒歩圏内



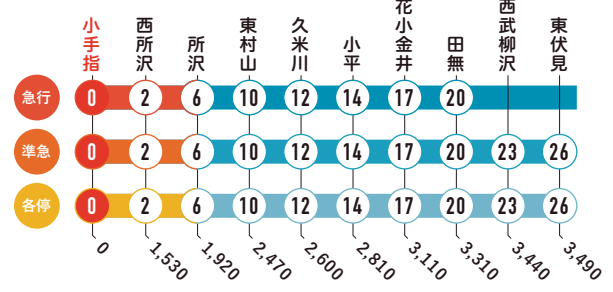
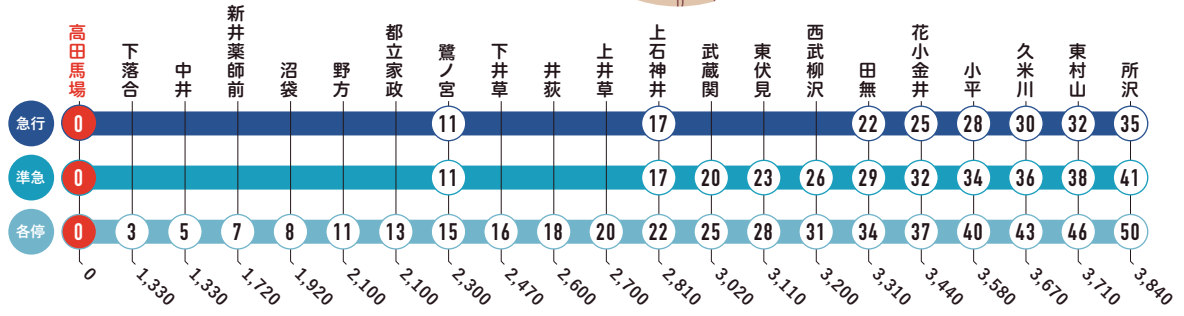
<b>早稲田キャンパス</b>	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩17分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩20分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩20分 都バス 高田馬場 - 早大正門	<b>戸山キャンパス</b>	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩3分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩12分 JR山手線 高田馬場駅 徒歩20分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩20分 都バス 高田馬場 - 馬場下町
<b>西早稲田キャンパス</b>	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 直結 JR山手線 高田馬場駅 徒歩15分 西武新宿線 高田馬場駅 徒歩15分	<b>所沢キャンパス</b>	西武池袋線 [小手指駅 バス15分]

1ヶ月の  
定期代も  
チェック

30 ..... 数字は所要時間目安(分)です。  
0,000 ..... 1ヵ月学割定期代(円)です。  
2023年3月31日現在



## 通学費の目安 人気の路線





Q

初めての部屋探し、  
何から始めたらいいですか？

A



まずはどんな所に住みたいか、  
希望条件を決めましょう。

月々の予算・エリア・物件の種類・設備・駅徒歩分数 などから譲れない条件の優先順位を決めておくといいでしょ。

毎月かかる費用として、賃料・共益費の他、水光熱費・インターネット料・食費などがあります。

寮の場合、賃料や共益費に含まれている場合もあります。また電車通学の場合、定期代金も含めて検討しましょう。

希望条件が決まったら、是非ご相談ください！ 新入生向け住宅相談イベントへのご来場や、オンライン相談も可能です。



Q

物件にはどんな種類が  
ありますか？

A



大きく分けて3種類あります。

学生専用マンション



学生のみ入居可。セキュリティが充実しています。家具家電付きの部屋もあります。  
食事は基本的に付きません。

学生寮・学生会館



学生のみ入寮可。基本的に管理人常駐、門限がある場合もあります。  
食事が付く場合もあります。

一般アパート・マンション



学生以外も入居可。家具家電付きの部屋は少ないです。  
物件により設備は様々で、多種多様な条件でお部屋探しが出来ます。



Q

早大生が多く住んでいる  
エリアはどの辺りですか？

A



キャンパス徒歩圏、  
自転車圏が人気です。

電車圏では、東京メトロ東西線・西武新宿線・東京メトロ副都心線が多く選ばれています。左の「通学エリアガイド」を参考にしてください。



Q

どんな費用が  
入居時にがかかりますか？

A



契約する物件により異なりますので、  
申込前に必ず確認しましょう。

一般的に、礼金/入館金、敷金/保証金、家財保険料、仲介手数料、前家賃・共益費などがかります。

また、連帯保証人を立てる代わりに賃貸保証会社への加入が必要な場合、保証会社費用が必要です。

その他、鍵交換費、生活サポート費、消毒費などがかかる場合があります。



Q

学生住宅センターで  
お部屋を探すメリットは  
何ですか？

A



大学グループ会社として、  
早大関係者向けに仲介手数料の  
優遇(20%OFF~無料)をしています。

お客様のほとんどが早大生です。初めての部屋探しから住み替えまで、皆様のサポートをしています。

早大生専用物件や、昔から早大生を受け入れてくれているオーナー様物件もご紹介しております。

(仲介手数料とは家賃1ヶ月分+消費税を上限として契約時に業者に支払う手数料です)



# 物件検索・最新情報は ホームページから!

For more information, please visit our website!

お気軽に  
お問い合わせを!



早稲田大学 住宅



▶ <https://waseda-housing.com/>



来店予約・お問い合わせはこちらから

Please send inquiry form here



## 1年未満の短期契約可能な 物件検索はこちらから!

For short term stays, please visit this website!

▶ <https://waseda-housingsupport.com/>



## キャンパス周辺マップ

- 東京メトロ東西線「早稲田駅」下車(3a出口より) ..... 徒歩3分
- 都バス(高田馬場駅発)「早大正門」バス停下車 ..... 徒歩2分
- 早稲田キャンパス南門から ..... 徒歩1分



TEL **03-5285-3016** E-mail  



株式会社早稲田大学プロパティマネジメント  
**学生住宅センター**  
STUDENT HOUSING CENTER

〒169-0071  
東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21 1階  
FAX:03-5285-3135  
営業時間/10:00~17:30(土日・祝休業)  
[11月中旬~3月末は無休、ただし年始年末は休業]



最新の営業日についてはHP NEWSコーナーをご確認ください

Postcode: 169-0071  
Waseda Step21 (1F) 1-103 Totsukamachi, Shinjuku-ku, Tokyo  
E-mail:housing@waseda-pm.com  
Business Hours: 10:00~17:30  
Closed on Weekends, Holidays  
[Open every day from mid. Nov. until end of Mar., except for new year holidays.]



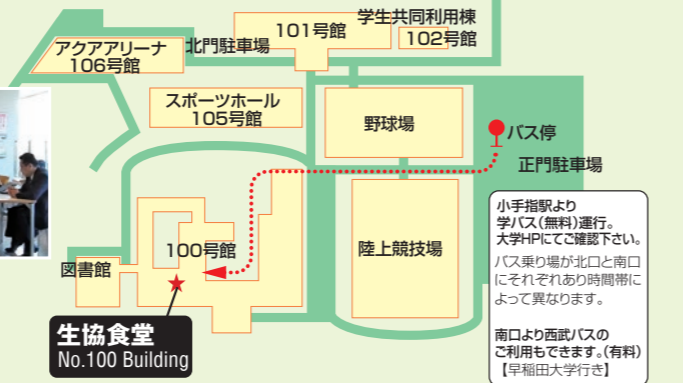
# 会場・各キャンパス周辺のご案内

【早稲田・西早稲田・戸山キャンパス】

Waseda / Nishi-waseda / Toyama Campus



## 【所沢キャンパス】Tokorozawa Campus



早稲田大学受験生・合格者の皆様へ

To Waseda University Prospective and admitted students

# 早大生のお部屋探し

Apartment-Search for Waseda University Students

2023~2024  
**学生住宅フェア**  
Student housing fair

在生も大歓迎

Current students are also welcome

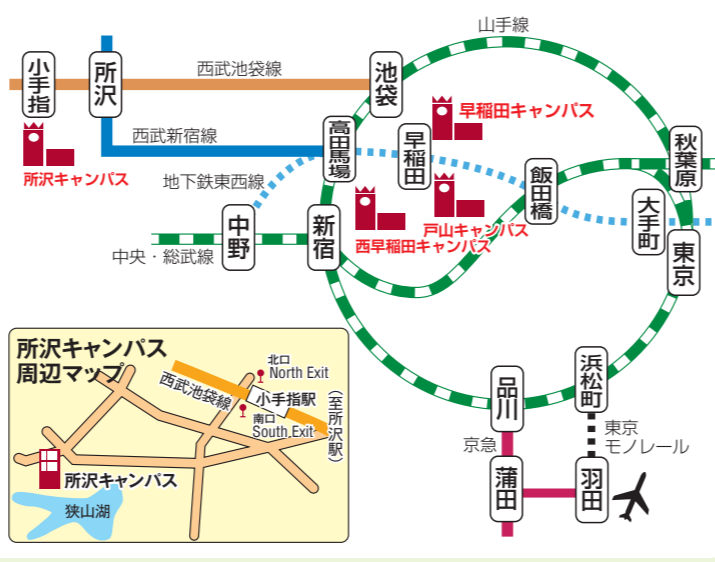
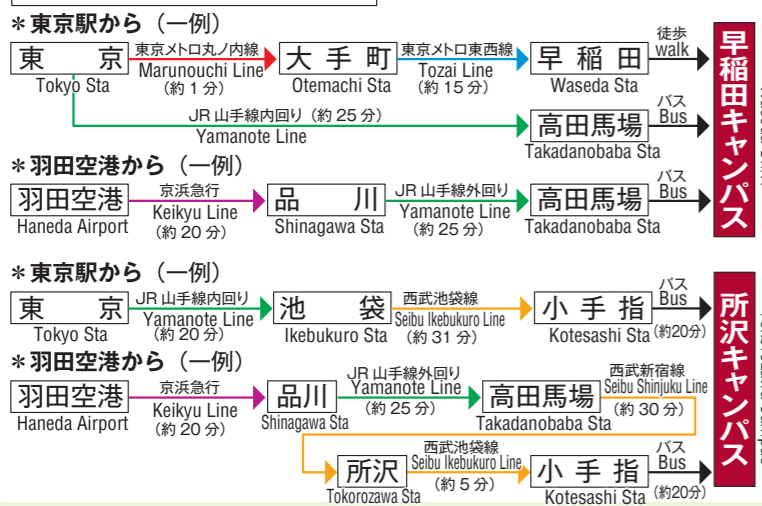
「学生住宅フェア」専用サイト  
<http://www.waseda-sumai.jp/>



## オンラインでも住まい探し!

住まい探しに関するイベントをオンラインでも開催いたします。下記の日程表をご確認ください。また、「学生住宅フェア」主催者及び出展各社は、オンラインでもご相談の受付を行っております。お気軽にお問い合わせください。

## 主要ターミナルからのアクセス



日程表 (予定)	2023年11月					2023年12月				2024年1月		2024年2月		2024年3月				
	11 (土)	12 (日)	18 (土)	19 (日)	25 (土)	26 (日)	2 (土)	16 (土)	17 (日)	23 (土)	20 (土)	21 (日)	10 (土) ~ 25 (日)	2 (土)	3 (日)	8 (金) ~ 12 (火)	16 (土)	17 (日)
早稲田会場 大隈ガーデンハウス 時間 9:00~16:00	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
西早稲田会場 55号館1Fアトリウム 時間 9:00~17:00					●													
所沢会場 100号館 生協食堂 時間 9:00~14:00														●				
オンライン住まい探しイベント																		

※早稲田会場では、早稲田大学の各キャンパスに通学可能な物件の情報を多数取り揃えております。

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント  
**学生住宅センター**  
<http://waseda-housing.com>  
TEL 03-5285-3016

UNIV. CO-OP 早稲田大学生協同組合  
**住まい探しセンター**  
<https://wcoop-sumai.re-ws.jp/>  
TEL 03-3207-4024



# 早大生の 住まい探し

## 学生住宅フェア ご来場時のポイント 及び利用の仕方

ご来場いただくと  
実際に物件の  
見学も出来ます!

学生住宅フェアへ  
Visit the fair

ホームページにて  
住宅フェアの内容を  
Check

物件の質問・相談  
Consult with the staff

物件見学  
View Apartments

条件確認  
Learn about the terms  
and conditions

申込・契約  
Sign the contract

鍵受取・入居  
Move in!

学生住宅フェアへ  
Visit the fair

物件の質問・相談  
Consult with the staff

条件確認  
Learn about the terms  
and conditions

◆会場に來られない場合、下記各社ホームページからの物件検索・問い合わせ等も可能です。  
◇まずは、ご相談を! ご事情に応じて、各社専門スタッフが誠心誠意アドバイスいたします!  
◆If you can't come to the venue, you could make property search and inquiry at each company's website as below.  
◇First of all, please consult! Depending on your circumstances, each company's professional staff would advise in all sincerity!

- ポイント1** 住宅フェア会場の物件は、原則として3月からの家賃発生(※注)の情報を掲示しております。
  - ポイント2** 住宅フェア会場では、様々なお部屋タイプを比較することが出来ます。お部屋が空室であれば見学も可能です。
  - ポイント3** 仲介手数料の割引や無料もしくは特典付をご用意しています。
- ※注：通常、申込後2週間程度で家賃が発生することが多いですが、学生住宅フェアでは、早めに申し込まれた場合でも家賃発生が春からの物件の情報を多数取り揃えております。但し、契約時にかかる費用は物件により異なりますので、各ブースで相談ください。

- Point 1** Student Housing Fair has a large selection of information on properties with rent payments starting in March. (※)
  - Point 2** You will be able to compare various types of apartments and dormitories. If there is a vacancy, you will be able to visit and check the room.
  - Point 3** Some of the properties at the fair may have special terms; for example, some may have no agent fee, or may have a lower deposit amount.
- ※Usually, rent is charged about two weeks after making the application. Although, the Student Housing Fair has a large selection of information on properties with rent payments starting in the spring, even if you apply early. However, the cost of signing a contract varies depending on the property. Please consult with us at each booth.

**WASEDA** 早稲田大学グループ会社 (株)早稲田大学プロパティマネジメント  
学生住宅センターが仲介手数料無料(〜20%OFF)にて  
賃貸アパート・マンション・学生寮などを紹介します!

こちらから検索できます!   <http://waseda-housing.com>

**生協HPもぜひご覧下さい!**

生協を通じてご成約頂いた場合、成約特典がございます!  
詳細についてはお問い合わせください。

**マンション**  
コーポラス矢来

神楽坂駅 徒歩3分

家賃 6.5~8万円  
共益費 なし  
敷金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
仲介手数料 無料

**アパート**  
リバーサイドハウス

高田馬場駅 徒歩4分

家賃 6.3~7.7万円  
共益費 3,000円  
敷金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
仲介手数料 無料

早稲田大学  
女子学生専用寮  
エスポワール目白

雑司が谷駅 徒歩4分

管理人常駐!  
ワンルーム  
タイプ!

早稲田キャンパスまで 徒歩14分  
戸山キャンパスまで 徒歩19分  
西早稲田キャンパスまで 自転車10分

詳細はホームページをご覧ください。  
<https://waseda-housing.com/property/espoir-mejiro/>

**学生マンション**  
K2 高円寺

高円寺駅 徒歩8分

家賃 7.2~7.9万円  
共益費 8,000円  
インターネット料 2,500円(税別)  
敷金 10.0万円  
礼金 2ヵ月  
仲介手数料 1ヶ月家賃の20%OFF(+税)

**学生マンション**  
K.I FLATS-II

上井草駅 徒歩2分

家賃 6.7~7.0万円  
共益費 8,000円  
インターネット料 2,500円(税別)  
敷金 10.0万円  
礼金 10.0万円  
仲介手数料 1ヶ月家賃の20%OFF(+税)

早稲田大学  
体育各部学生専用寮  
田無紺碧寮

栄養満点  
食事付き!

◆対象：早稲田大学指定 体育各部所属予定者  
◆費用：シングル(食事付き)：84,340円/月  
ツイン(食事付き)：63,340円/月  
※入寮費0円(家財保険料・退去清掃費は除く)  
※上記費用は食材費税率10%の場合  
※燃料価格の高騰を受けて、2023年度より共益費を改訂する場合あり  
詳細・入寮申込はホームページをご覧ください。  
<http://www.waseda-pm.com/dormitory/>

早大生専用 / 生協管理  
学生マンション

■Univ-coop田無

賃料 49,000~59,500円  
共益費 6,000円/月  
敷金 60,000円  
礼金 80,000円  
交通 西武新宿線「田無駅」より徒歩8分  
※2023年8月1日時点での募集条件

早大生協専用物件

■(仮称)Univ-coop野方  
全面改装中! (2024年3月完成予定)  
交通 西武新宿線「野方駅」より徒歩7分  
※募集条件につきましては2023年10月頃、早稲田大学生協住まいのホームページで公開予定  
2024年春入居開始予定

所沢 アパート・マンション

★その他多数取り扱いがございます。

■アルプ所沢  
・仲介手数料無料  
・24時間常駐管理  
家賃 49,000円~54,000円  
共益費 4,000円  
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月  
交通 西武池袋線・新宿線「所沢駅」より徒歩10分

早稲田エリア アパート・マンション  
★その他多数取り扱いがございます。

■GTI橋本

家賃 74,000~80,000円  
管理費 0円  
敷金 1ヶ月  
礼金 1ヶ月  
交通 東京メトロ東西線「早稲田駅」徒歩6分

学生専用・食事付

スクエア・ヒガシフジ  
■Square 東伏見

室料 45,000円~48,000円  
食事代 29,700円(税込)/月  
年間管理費 184,000円  
入館費 160,000円(1年契約)  
保証金 50,000円  
交通 西武新宿線「東伏見駅」北口徒歩3分

■ミオポルト飯田橋

女性専用

家賃 79,000円~113,000円  
食事代 34,100円(税込)/月  
年間管理費 320,000円  
入館費 350,000円  
保証金 200,000円  
交通 東京メトロ東西線「飯田橋駅」C1出口徒歩6分

当社提携業者の学生専用物件情報はこちら

女子学生の安心・安全ひとり暮らし **北園女子学生会館**  
東京女子学生会館

※上記以外にも、多数取り扱いがございます。生協HPよりお問合せ下さい。  
また、資料のご請求もお待ち致しております。資料請求頂いた皆様には生協の住まい冊子「住まカタ」をお送り致しております。

株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント  
**学生住宅センター**

Waseda University  
Property Management Corp.  
Student Housing Center

〒169-0071 東京都新宿区戸塚町1-103 1F(早稲田STEP21)  
早稲田キャンパス南門から徒歩1分  
営業時間10:00~17:30(土日・祝は休業)  
※フェア開催日・12月~3月無休(年末年始除く)  
※状況により、営業時間・休業日を変更する場合がございますので、当センターHPを随時ご確認ください。

TEL 03-5285-3016 +81-3-5285-3016  
E-MAIL [housing@waseda-pm.com](mailto:housing@waseda-pm.com)  
HP <http://waseda-housing.com>

English speaking agents available 我们有中文服务人员

UNIV. CO-OP 早稲田大学生生活協同組合  
**住まい探しセンター**

〒169-0051 東京都新宿区西早稲田1-6-1 17号館1F  
月~金 / 10:00~17:00  
※営業時間に変更になる可能性があります。生協HP等で確認の上ご来店ください。

TEL 03-3207-4024  
E-MAIL [sumai@wcoop.ne.jp](mailto:sumai@wcoop.ne.jp)  
HP <https://wcoop-sumai.re-ws.jp/>