

Affiliated company of Waseda University fully supports you with housing needs!

早大生のお部屋探し

- アパート・マンション・シェアハウス
Apartments, Flats, Shared houses
- 学生専用マンション
Student only apartments
- 学生寮・学生会館
Student dormitories



学生住宅センターは
早稲田大学のグループ会社である
(株)早稲田大学プロパティマネジメント
が運営し、皆様に安心・安全な
『住まい』をご紹介します。

早稲田大学
グループ
会社

Affiliated company of
Waseda University

早大関係者
仲介手数料割引

最大**100%OFF**

Special agent fee discount for
Waseda University students

早大生
仲介実績

多数!

Experienced with
international students

多言語対応

OK!

English,
Mandarin support available!



株式会社早稲田大学プロパティマネジメント
Waseda University Property Management Corp.

STUDENT HOUSING CENTER
学生住宅センター

通学エリアガイド

Area Guide

住みたいエリアを
検討しよう



早稲田大学近郊沿線

… 自転車通学圏内
… 徒歩圏内



早稲田キャンパス 東京メトロ東西線 東京メトロ副都心線 JR山手線 西武新宿線 都バス	早稲田駅 徒歩5分 西早稲田駅 徒歩17分 高田馬場駅 徒歩20分 高田馬場駅 徒歩20分 高田馬場 - 早大正門	戸山キャンパス 東京メトロ東西線 東京メトロ副都心線 JR山手線 西武新宿線 都バス	早稲田駅 徒歩3分 西早稲田駅 徒歩12分 高田馬場駅 徒歩20分 高田馬場駅 徒歩20分 高田馬場 - 馬場下町
西早稲田キャンパス 東京メトロ副都心線 JR山手線 西武新宿線	西早稲田駅 直結 高田馬場駅 徒歩15分 高田馬場駅 徒歩15分	所沢キャンパス 西武池袋線	[小手指駅 バス15分]

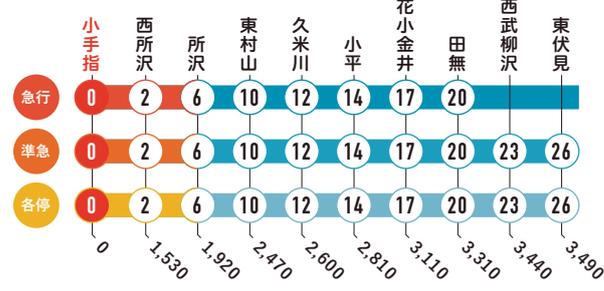
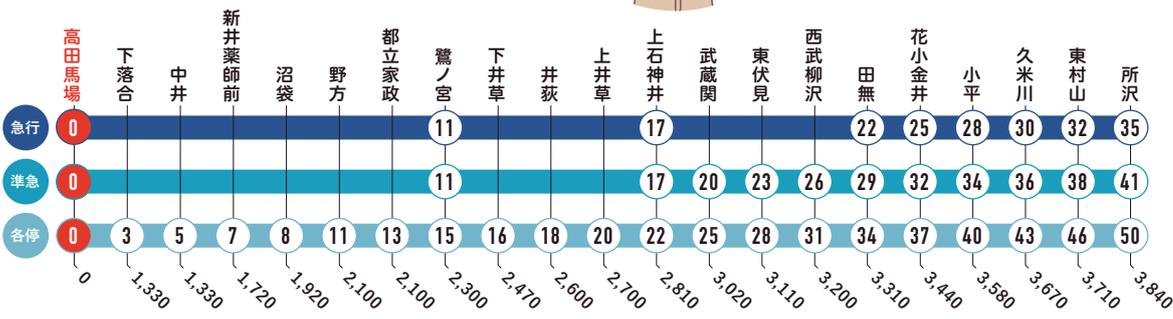


1ヶ月の
定期代も
チェック

30 数字は所要時間目安(分)です。
0,000 1ヵ月学割定期代(円)です。
2023年3月31日現在

¥

通学費の目安 人気の路線





Q

初めての部屋探し、
何から始めたらいいですか？

A



まずはどんな所に住みたいか、
希望条件を決めましょう。

月々の予算・エリア・物件の種類・設備・駅徒歩分数 などから譲れない条件の優先順位を決めておくといいでしょ。

毎月かかる費用として、賃料・共益費の他、水光熱費・インターネット料・食費などがあります。

寮の場合、賃料や共益費に含まれている場合もあります。また電車通学の場合、定期代金も含めて検討しましょう。

希望条件が決まったら、是非ご相談ください！ 新入生向け住宅相談イベントへのご来場や、オンライン相談も可能です。



Q

物件にはどんな種類が
ありますか？

A



大きく分けて3種類あります。

学生専用マンション



学生のみ入居可。セキュリティが充実しています。家具家電付きの部屋もあります。
食事は基本的に付きません。

学生寮・学生会館



学生のみ入寮可。基本的に管理人常駐、門限がある場合もあります。
食事が付く場合もあります。

一般アパート・マンション



学生以外も入居可。家具家電付きの部屋は少ないです。
物件により設備は様々で、多種多様な条件でお部屋探しが出来ます。



Q

早大生が多く住んでいる
エリアはどの辺りですか？

A



キャンパス徒歩圏、
自転車圏が人気です。

電車圏では、東京メトロ東西線・西武新宿線・東京メトロ副都心線が多く選ばれています。左の「通学エリアガイド」を参考にしてください。



Q

どんな費用が
入居時にがかかりますか？

A



契約する物件により異なりますので、
申込前に必ず確認しましょう。

一般的に、礼金/入館金、敷金/保証金、家財保険料、仲介手数料、前家賃・共益費などがかります。
また、連帯保証人を立てる代わりに賃貸保証会社への加入が必要な場合、保証会社費用が必要です。
その他、鍵交換費、生活サポート費、消毒費などがかかる場合があります。



Q

学生住宅センターで
お部屋を探すメリットは
何ですか？

A



大学グループ会社として、
早大関係者向けに仲介手数料の
優遇(20%OFF~無料)をしています。

お客様のほとんどが早大生です。初めての部屋探しから住み替えまで、皆様のサポートをしています。
早大生専用物件や、昔から早大生を受け入れてくれているオーナー様物件もご紹介しております。
(仲介手数料とは家賃1ヶ月分+消費税を上限として契約時に業者に支払う手数料です)

物件検索・最新情報は ホームページから!

For more information, please visit our website!



早稲田大学 住宅



▶ <https://waseda-housing.com/>

お気軽に
お問い合わせを!



来店予約・お問い合わせはこちらから

Please send inquiry form here



1年未満の短期契約可能な 物件検索はこちらから!

For short term stays, please visit this website!

▶ <https://waseda-housingsupport.com/>



キャンパス周辺マップ

- 東京メトロ東西線「早稲田駅」下車(3a出口より) 徒歩3分
- 都バス(高田馬場駅発)「早大正門」バス停下車 徒歩2分
- 早稲田キャンパス南門から 徒歩1分



TEL

03-5285-3016

E-mail



〒169-0071

東京都新宿区戸塚町1-103 早稲田STEP21 1階

FAX:03-5285-3135

営業時間/10:00~17:30(土日・祝休業)

[11月中旬~3月末は無休、ただし年始年末は休業]

Access



最新の営業日についてはHP NEWSコーナーをご確認ください



株式会社早稲田大学プロパティマネジメント

学生住宅センター

Property Management

STUDENT HOUSING CENTER

Postcode: 169-0071

Waseda Step21 (1F) 1-103 Totsukamachi, Shinjuku-ku, Tokyo

E-mail:housing@waseda-pm.com

Business Hours: 10:00~17:30

Closed on Weekends, Holidays

[Open every day from mid. Nov. until end of Mar., except for new year holidays.]

早稲田大学受験生・合格者の皆様へ

To Waseda University Prospective and admitted students

早大生の お部屋探し

Apartment-Search for Waseda University Students

2024~2025
学生住宅
Student housing fair
フェア

在生も大歓迎

Current students are also welcome

「学生住宅フェア」専用サイト
<https://www.waseda-sumai.jp/>



日程表 (予定)	2024年10月		2024年11月				2024年12月				2025年1月		2025年2月		2025年3月								
	26 (土)	9 (土)	10 (日)	16 (土)	17 (日)	23 (土)	24 (日)	7 (土)	8 (日)	14 (土)	15 (日)	25 (土)	26 (日)	11 (火)	24 (月)	1 (土)	2 (日)	3 (月)	8 (土)	11 (火)	15 (土)	16 (日)	
早稲田会場 大隈ガーデンハウス 時間 9:00~16:00		●	●	●	●	●	●			●	●	●		●		●	●			●	●	●	
西早稲田会場 55号館 1Fアトリウム 時間 10:00~17:00						●																	
所沢会場 100号館 生協食堂 時間 11:00~15:00																		●					
オンライン住まい探しイベント	●								●			●											

※早稲田会場では、早稲田大学の各キャンパスに通学可能な物件の情報を多数取り揃えております。


 株式会社 早稲田大学プロパティマネジメント
学生住宅センター
<https://waseda-housing.com>
TEL 03-5285-3016



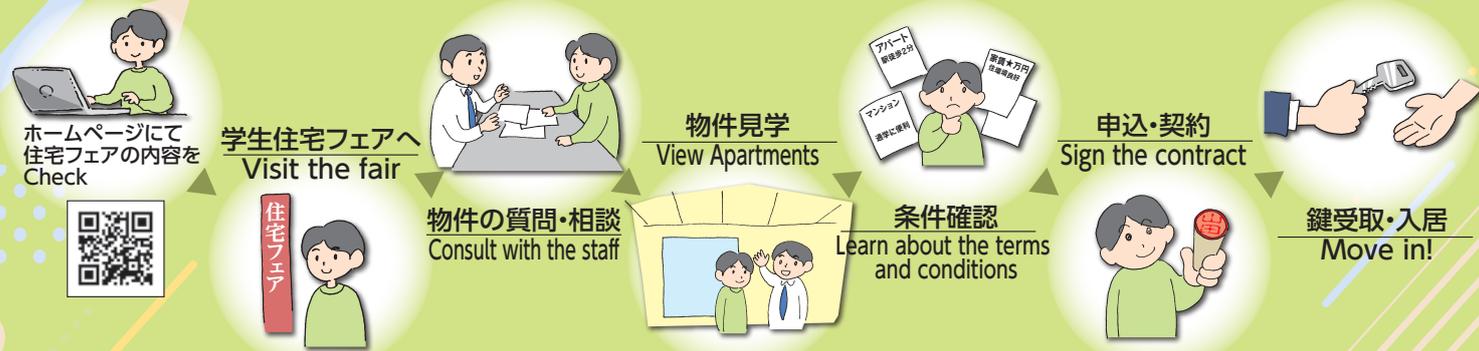

 早稲田大学生活協同組合
住まい探しセンター
<https://wcoop-sumai.re-ws.jp/>
TEL 03-3207-4024



学生住宅フェア

予約不要!!
お気軽にお越しください!

学生住宅フェアご来場時のポイント及び利用の仕方



- ◆会場に来られない場合、各社ホームページからの物件検索・問い合わせ等も可能です。
- ◆If you can't come to the venue, you could make property search and inquiry at each company's website.
- ◇まずは、ご相談を! ご事情に応じて、各社専門スタッフが誠心誠意アドバイスいたします!
- ◇First of all, please consult! Depending on your circumstances, each company's professional staff would advise in all sincerity!

- Point 1** 住宅フェア会場の物件は、原則として3月からのお家賃発生(※注)の情報を掲示しております。
Student Housing Fair has a large selection of information on properties with rent payments starting in March. (※)
- Point 2** 住宅フェア会場では、様々なお部屋タイプを比較することが出来ます。お部屋が空室であれば見学も可能です。
You will be able to compare various types of apartments and dormitories. If there is a vacancy, you will be able to visit and check the room.
- Point 3** 仲介手数料の割引や無料もしくは特典付をご用意しています。
Some of the properties at the fair may have special terms; for example, some may have no agent fee, or may have a lower deposit amount.

※注：通常、申込後 2 週間程度で家賃が発生することが多いですが、学生住宅フェアでは、早めに申し込まれた場合でも家賃発生が春からの物件の情報を多数取り揃えております。但し、契約時にかかる費用は物件により異なりますので、各ブースでご相談ください。

※Usually, rent is charged about two weeks after making the application. Although, the Student Housing Fair has a large selection of information on properties with rent payments starting in the spring, even if you apply early. However, the cost of signing a contract varies depending on the property. Please consult with us at each booth.

オンライン住まい探しイベント

予約制
お気軽に
ご予約下さい!

「何から始めたら良い?」「どんな物件がおすすめ?」などなど、住まい探しの流れやポイントなどをお伝えします。住まい探しの参考にぜひご参加ください。当日は皆様からいただいたご質問に早大生がお答えします!

日程	①2024年10月26日(土) 説明会 ②2024年12月8日(日) 説明会+相談会 ③2025年1月26日(日) 説明会	各日程 10:00 ~ (予定)
形式	ZOOM ウェビナー / 予約制	
当日のプログラム(予定)	<p>説明会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・早大生の住まい探しの傾向 ・住まい探しの手順・ポイント ・現役早大生によるパネルディスカッション ・スケジュールについて <p>相談会</p> <ul style="list-style-type: none"> ・12月8日の説明会終了後、相談会を開催します。 ・提携業者*と1対1でご希望に沿った物件の相談、紹介を受けられます。(入試形態や入居希望時期によって当日中に物件のお申込みができない場合がございます) 	

- Point 1** 早大生の住まい探しの全体像を知ることができます!
- Point 2** 長年の実績がある提携業者*に相談出来るため安心です!
- Point 3** 上京する費用や時間をかけず、ご希望に沿った物件提案やお申込みができます!

*提携業者とは、早大生協と大学グループ企業である早稲田大学プロパティマネジメントと住まい探しの提携をしている業者を言います。

→ 時間や予約方法につきましては、「学生住宅フェア専用サイト」をご確認ください。 →





早稲田大学グループ会社 (株)早稲田大学プロパティマネジメント
**学生住宅センターが仲介手数料無料(～20%OFF)にて
 賃貸アパート・マンション・学生寮などを紹介します!**

こちらから検索できます!

早稲田大学 住宅 検索

https://waseda-housing.com



早稲田大学 早大生専用
女子学生専用寮 女性専用
エスポワール目白

早稲田キャンパスまで徒歩14分
 戸山キャンパスまで徒歩19分
 西早稲田キャンパスまで自転車10分

雑司が谷駅
徒歩4分

家賃 5.9～8.2万円
 共益費 8,000円
 入居保証金 100,000円
 保証金 100,000円
 仲介手数料 無料

管理人常駐!
ワンルーム
タイプ!



詳細はホームページをご覧ください。

https://waseda-housing.com/property/espoir-mejiro/



早稲田大学 早大生専用
体育各部学生専用寮 食事付
田無紺碧寮

対象 早稲田大学指定 体育各部所属予定者

費用
 ラージシングル(食事付き) 91,340円/月
 シングル(食事付き) 84,340円/月
 ツイン(食事付き) 63,340円/月

※入寮費0円(家財保険料・退去清掃費は除く)
 ※上記費用は食材費税率10%の場合
 ※2025年度より食材費の高騰を受けて
 寮費を改訂する場合があります。

栄養満点
食事付き!



詳細・入寮申込はホームページをご覧ください。
 https://www.waseda-pm.com/dormitory/

田無紺碧寮 検索



学生マンション
K2 高円寺 高円寺駅
徒歩8分

家賃 7.2～7.9万円
 共益費 8,000円
 インターネット料金 2,500円(税別)
 敷金 10.0万円
 礼金 2ヶ月
 仲介手数料 1ヶ月家賃の
20%OFF(+税)



学生マンション
K.I FLATS-II 上井草駅
徒歩2分

家賃 6.7～7.0万円
 共益費 8,000円
 インターネット料金 2,500円(税別)
 敷金 10.0万円
 礼金 10.0万円
 仲介手数料 1ヶ月家賃の
20%OFF(+税)



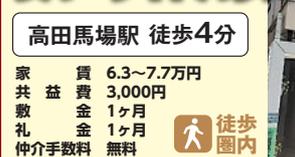
女性専用 マンション **コーポラス矢来**



神楽坂駅
徒歩3分

家賃 6.5～8万円
 共益費 なし
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月
 仲介手数料 無料

アパート **リバーサイドハウス**



高田馬場駅 徒歩4分

家賃 6.3～7.7万円
 共益費 3,000円
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月
 仲介手数料 無料

徒歩
圏内

※費用等の条件は予告なく変更される場合があります。※掲載物件が募集を終了している場合がございます。ご希望に近い代替物件をご紹介します。

上記物件
お問い合わせ
学生住宅センター

Waseda University
Property Management Corp.
Student Housing Center

TEL 03-5285-3016



生協HPも
ぜひご覧下さい!

早稲田大学生協 住まい探し

検索

生協を通じてご成約頂いた場合、成約特典がございます!
 詳細についてはお問い合わせください。



早大生専用 / 生協管理
学生マンション

Univ-coop野方 2024年3月全面
リノベーション完了!



賃料 59,000～62,000円
 共益費 6,000円/月
 敷金 50,000円
 礼金 80,000円
 交通 西武新宿線「野方駅」より徒歩7分
 ※2024年8月1日時点での募集条件

早稲田エリア アパート・マンション
 ★他にも多数お取り扱いがございます。

GTI橋本 徒歩圏内

家賃 74,000～80,000円
 管理費 0円
 敷金 1ヶ月
 礼金 1ヶ月
 交通 東京メトロ東西線
 「早稲田駅」徒歩6分

所沢エリア アパート・マンション
 ★他にも多数お取り扱いがございます。

アルプ所沢

・仲介手数料無料
 ・24時間常駐管理

家賃 49,000円～54,000円
 共益費 4,000円
 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
 交通 西武池袋線・新宿線
 「所沢駅」より徒歩10分

学生専用・食事付

スクエア・ヒガシフジ
Square 東伏見 食事付

室料 45,000円～48,000円
 食事代 29,700円(税込)/月
 年間管理費 184,000円
 入館費 160,000円(1年契約)
 保証金 50,000円
 交通 西武新宿線「東伏見駅」
 北口徒歩4分

学生専用・食事付

ミオポルト飯田橋 食事付 女性専用

家賃 79,000円～113,000円
 食事代 34,100円(税込)/月
 年間管理費 320,000円
 入館費 350,000円
 保証金 200,000円
 交通 東京メトロ東西線
 「飯田橋駅」C1出口徒歩6分

※上記以外にも、多数お取り扱いがございます。生協 HP よりお問合せ下さい。また、資料のご請求もお待ちしております。資料請求頂いた皆様には生協の住まい冊子「住まいカタ」をお送り致します。

上記物件
お問い合わせ
住まい探しセンター

TEL 03-3207-4024



会場・各キャンパス周辺のご案内

【早稲田・西早稲田・戸山キャンパス】

Waseda / Nishi waseda / Toyama Campus



早稲田会場 25号館 大隈ガーデンハウス No.25 Building

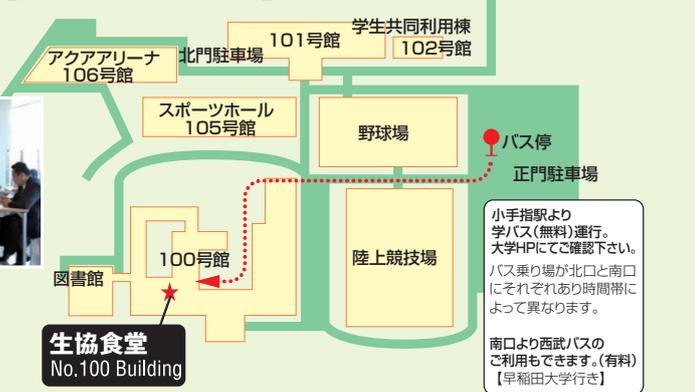
学生住宅センター Student Housing Center
<http://waseda-housing.com>
 TEL.03-5285-3016

早稲田大学生協 住まい探しセンター
 Apartment-Search Center
<http://www.wcoop.ne.jp/start/living/>
 TEL.03-3207-4024

西早稲田会場 55号館 1階アトリウム No.55 Building



【所沢キャンパス】 Tokorozawa Campus



小手指駅より学バス(無料)運行。大学HPにてご確認下さい。バス乗り場が北口と南口にそれぞれあり時間帯によって異なります。南口より西武バスのご利用もできます。(有料)【早稲田大学行き】



主要ターミナルからのアクセス Access

